

# BeniVerd

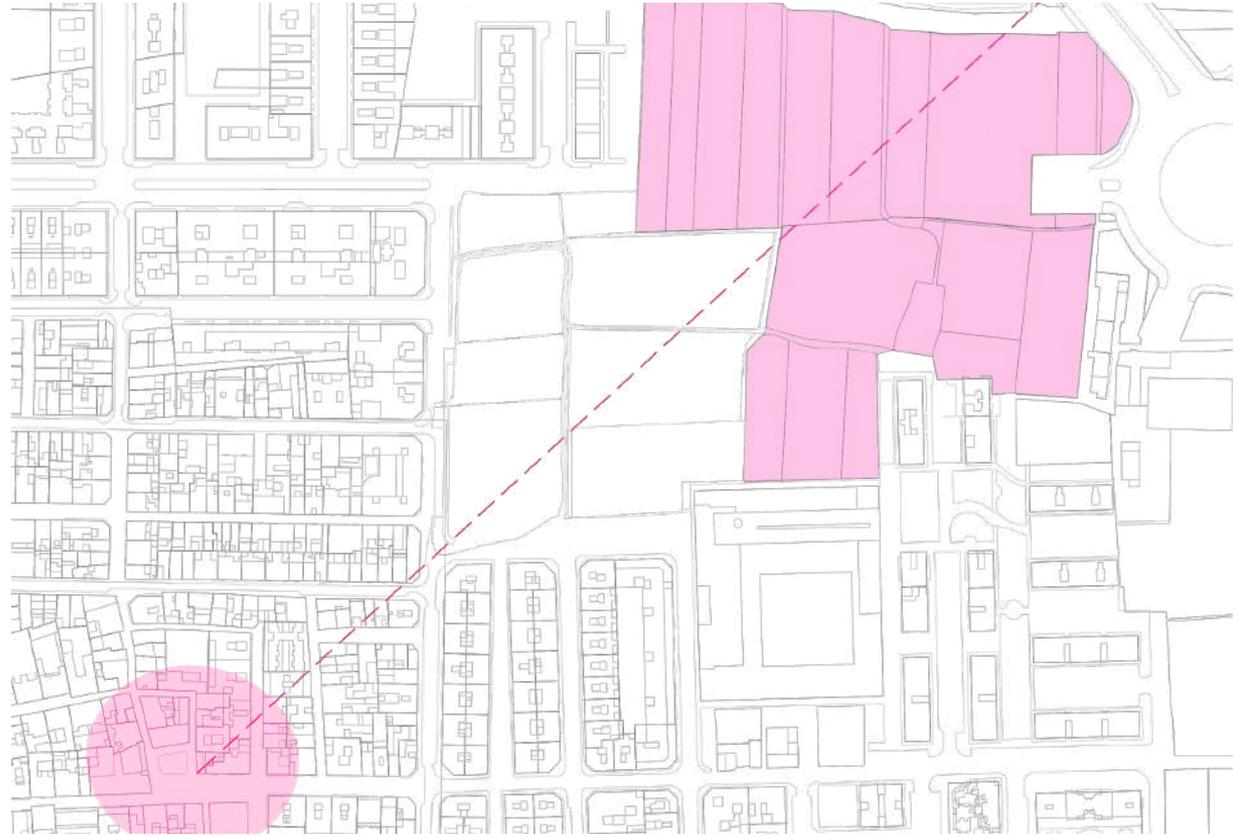
*al margen* entre la huerta y el barrio de Benimaclet

## Intenciones:

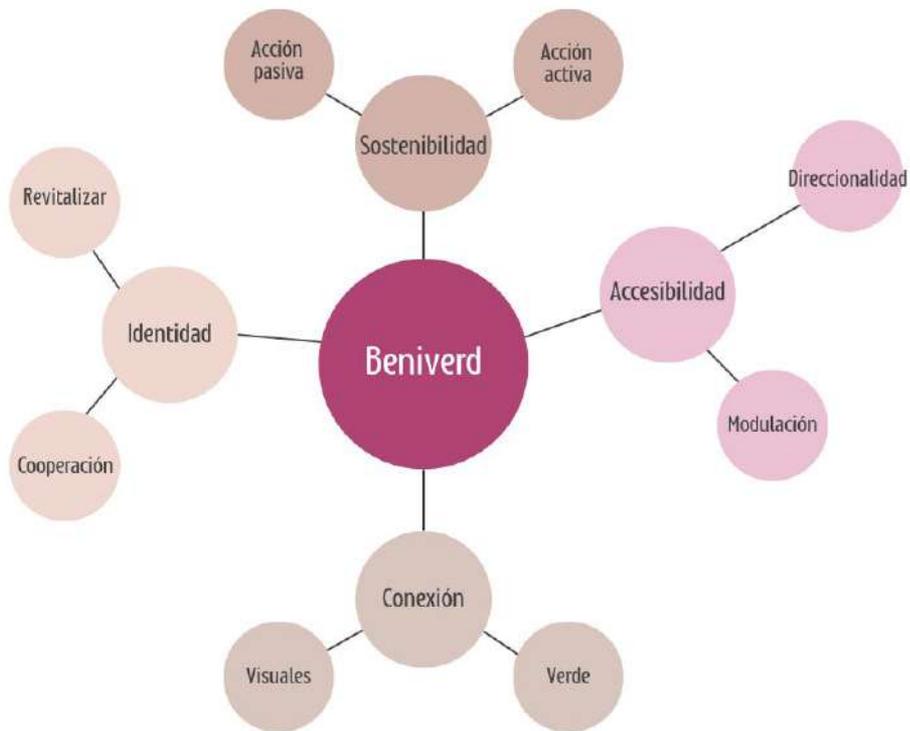
- Cohesionar el barrio
- Otorgar un espacio de intercambio para la comunidad vecinal
- Viviendas de menor densidad
- Espacio público = área de intercambio = espacio sostenible
- Puntos de encuentro
- Retícula = Repetición

**Lugar**

# Concepto



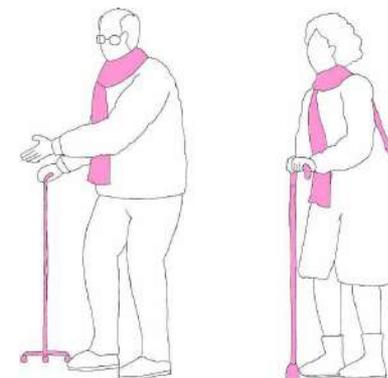
# Programa



U1 familias



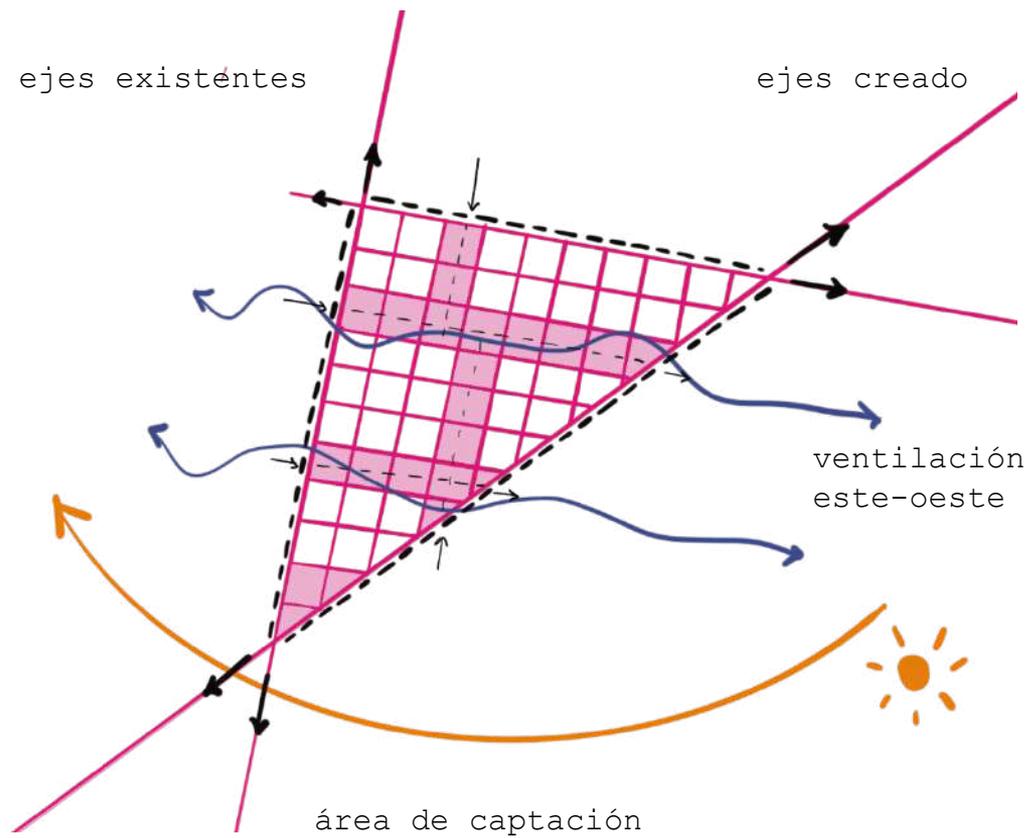
U3 estudiantes



U2 tercera edad

**Propuesta**

Idea



# Planta Baja

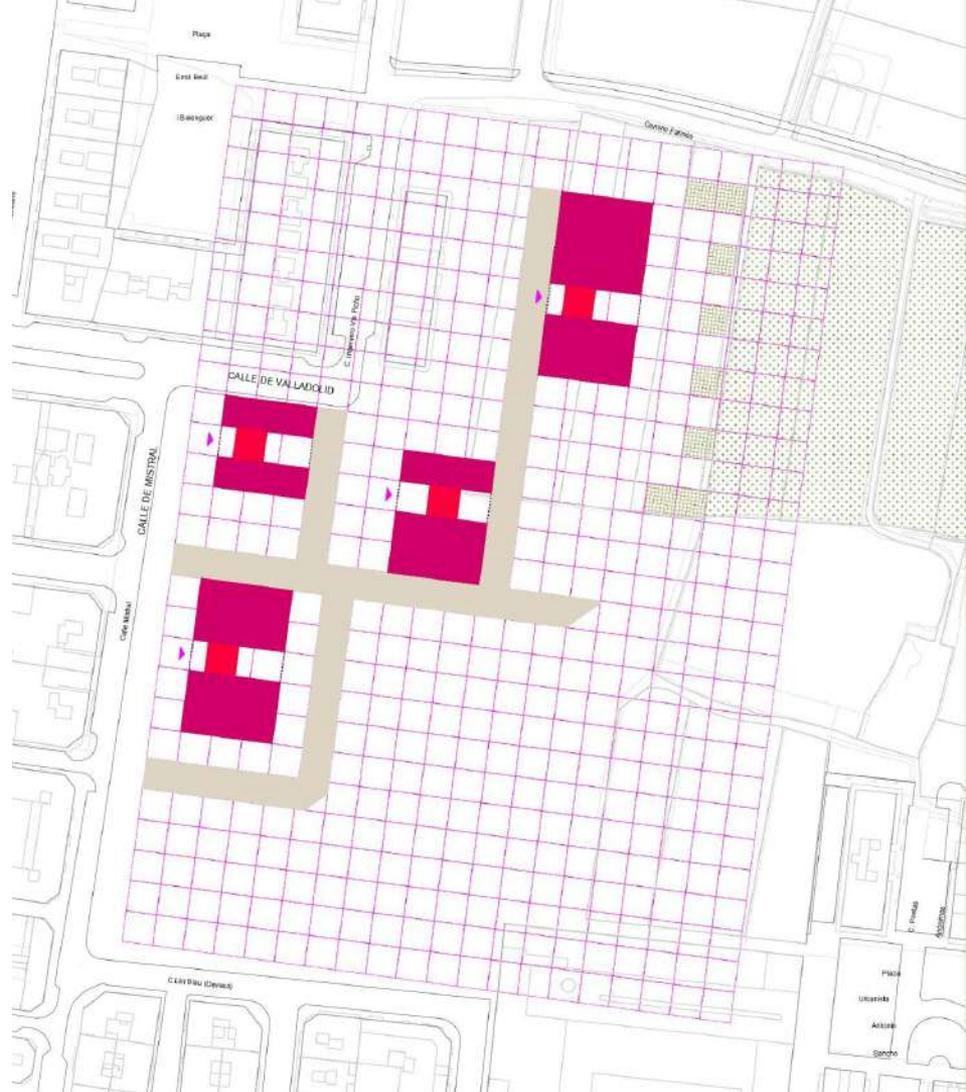
Centro de integración de barrio

Salas polivalentes

Co-working

Centro de investigación de la flora

Zonas de ocio



# Planta Primera

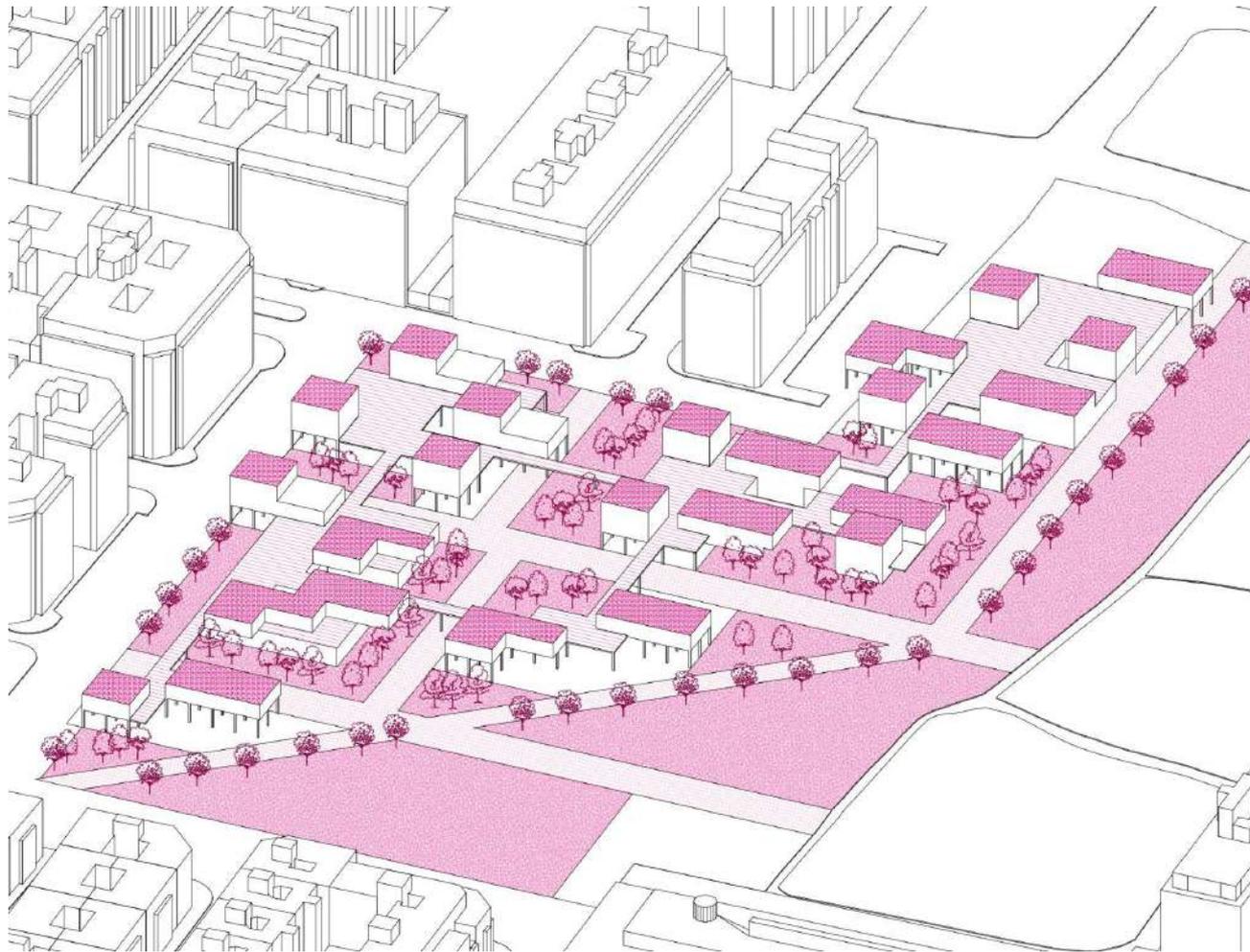
tipología 1 = 2 módulos

tipología 2 = 1 módulo dúplex

tipología 3 = 3 módulos

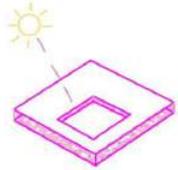


# Axonométrica



**Propuesta bioclimática**

# Asoleamiento



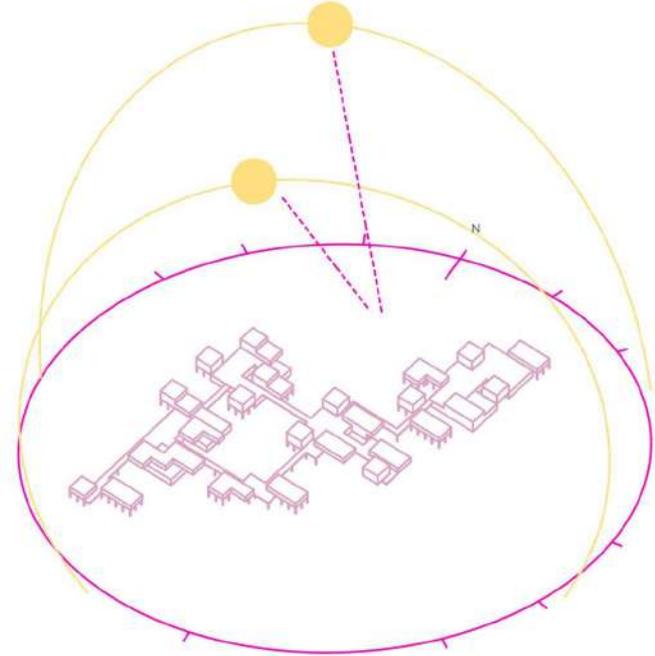
Iluminación natural controlada a partir de espacios de recreación y elementos en cubierta recibiendo indirectamente la luz.



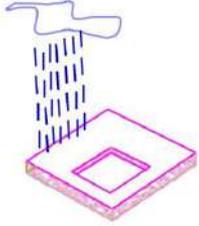
Superficies verdes. Materiales con baja inercia térmica



Fachadas quiebrasoles. Tratamientos en fachada que permitan control solar sobre el paso de la luz al interior



# Hídrico



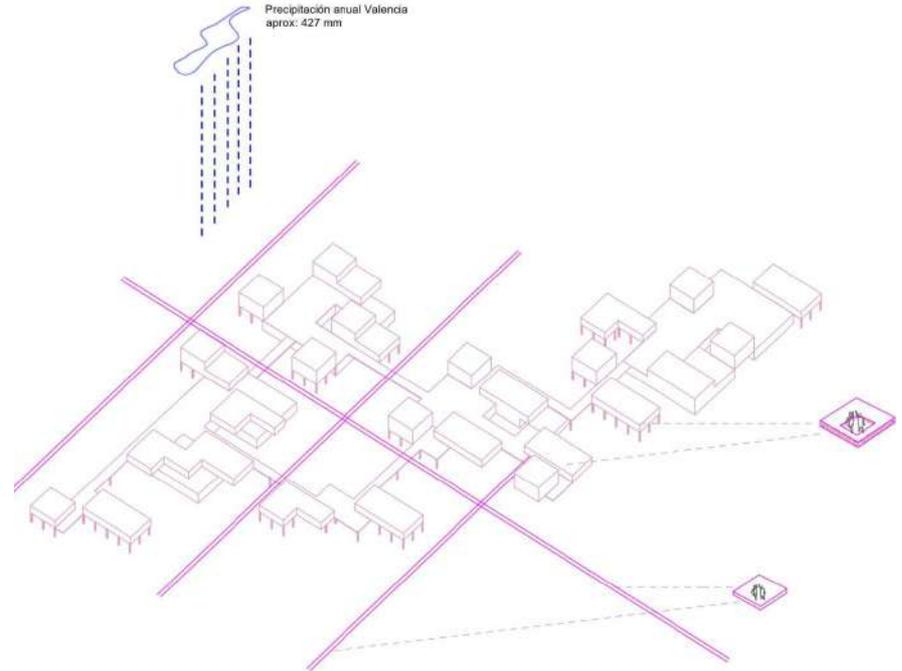
Recolectora de aguas pluviales para su aprovechamiento en servicios sanitarios y jardinería.



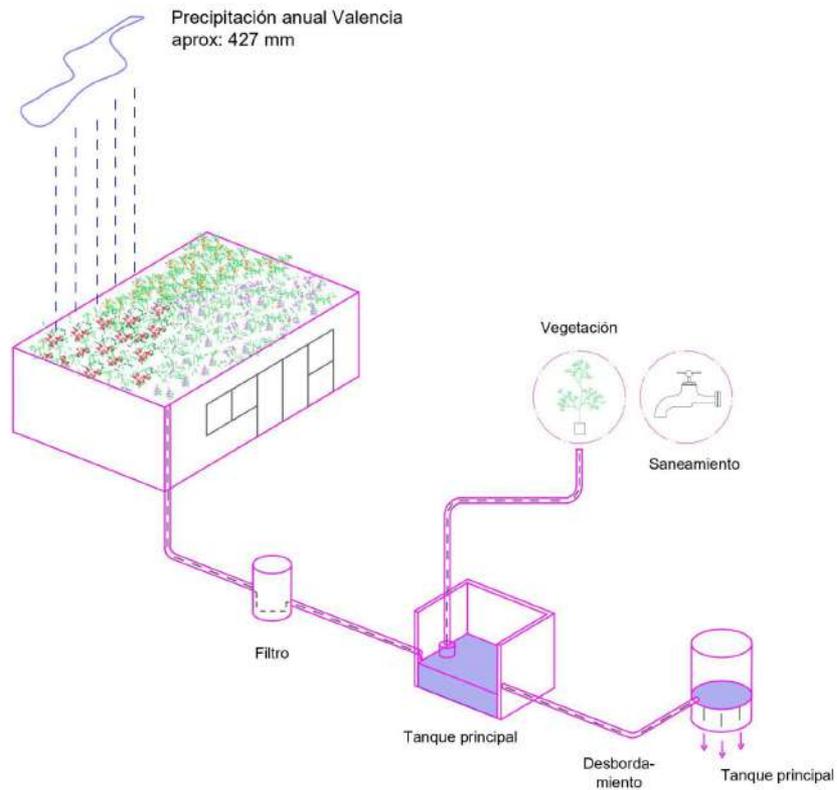
Superficies filtrantes verdes otorgando permeabilizar el suelo y dar un aspecto de confort al exterior. Materiales naturales que permiten la absorción hídrica.



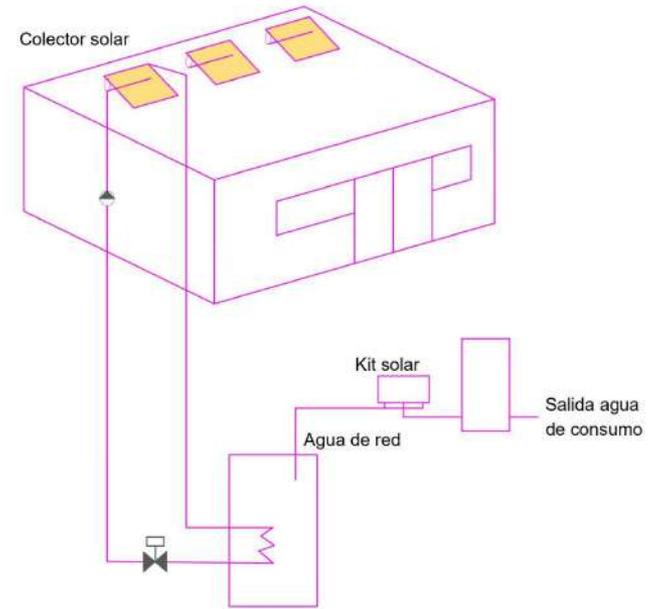
Superficies filtrantes duras. Pavimento de cerámica que permiten el paso de agua al subsuelo, y recogiendo en un aljibe de almacenaje.



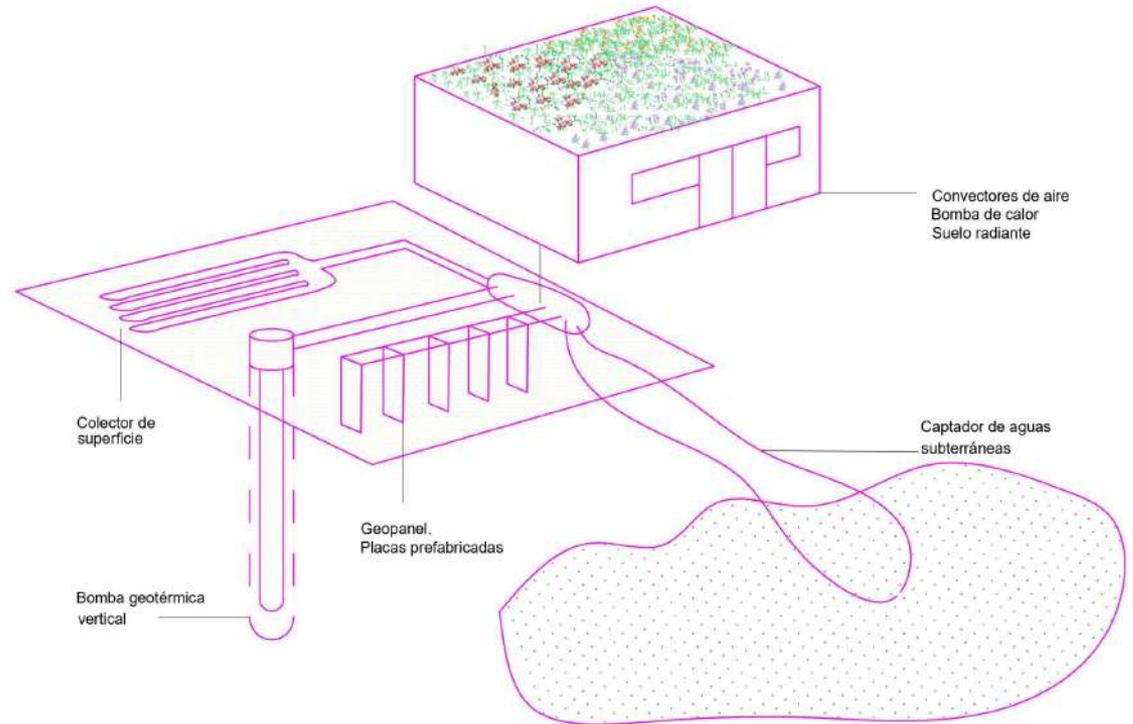
# Pluviales



# Placas solares



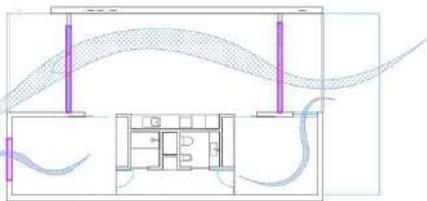
# Geotermia



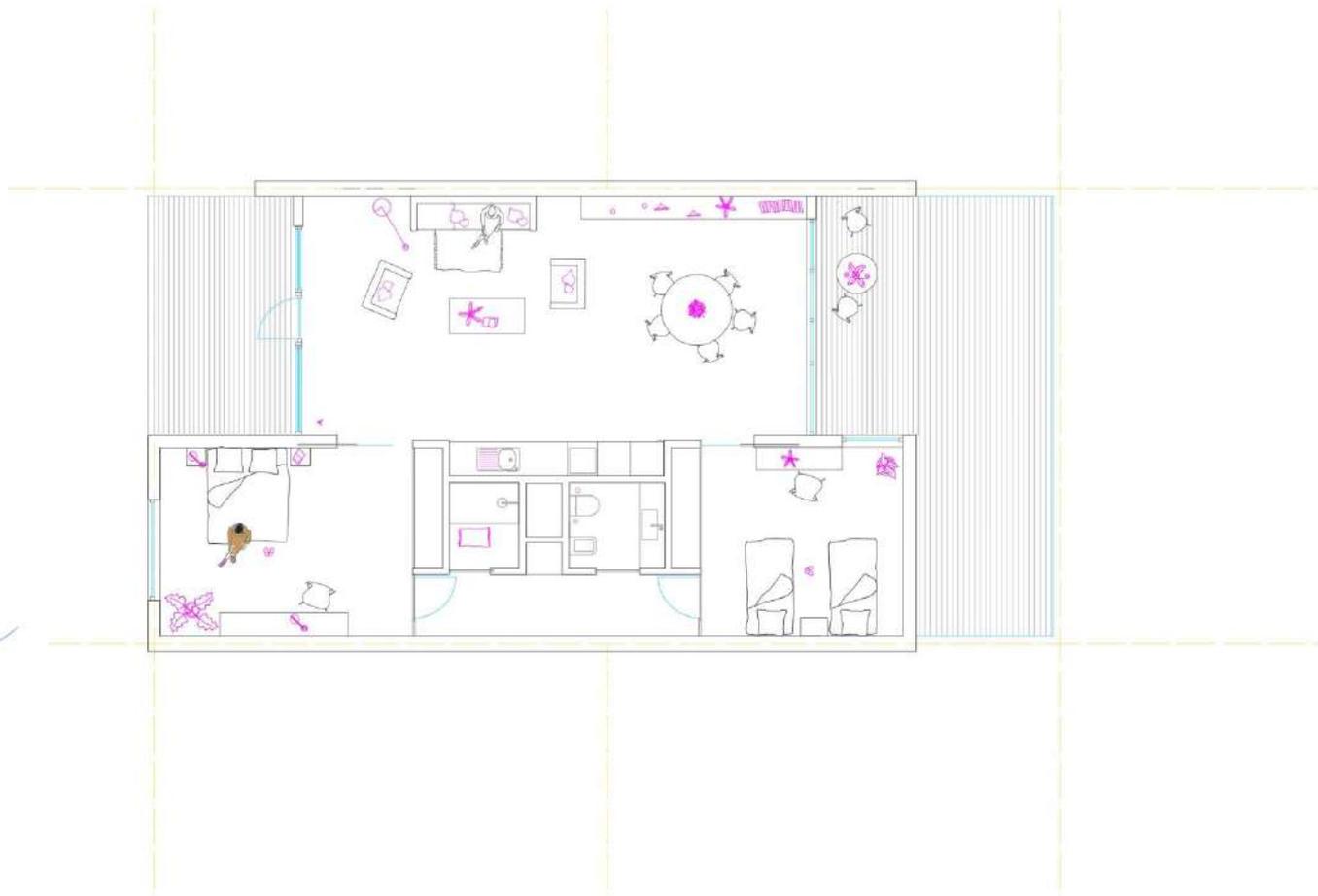
# Tipología 1



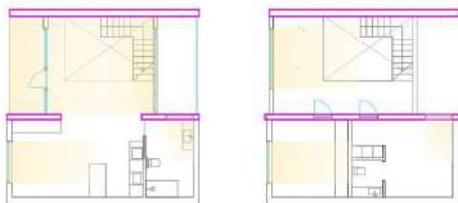
iluminación -  
protección invierno



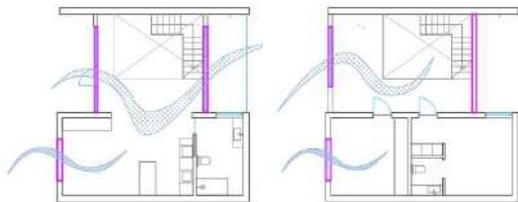
ventilación -  
protección verano



## Tipología 2



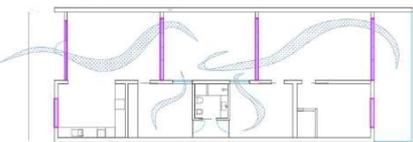
iluminación -  
protección invierno



ventilación -  
protección verano



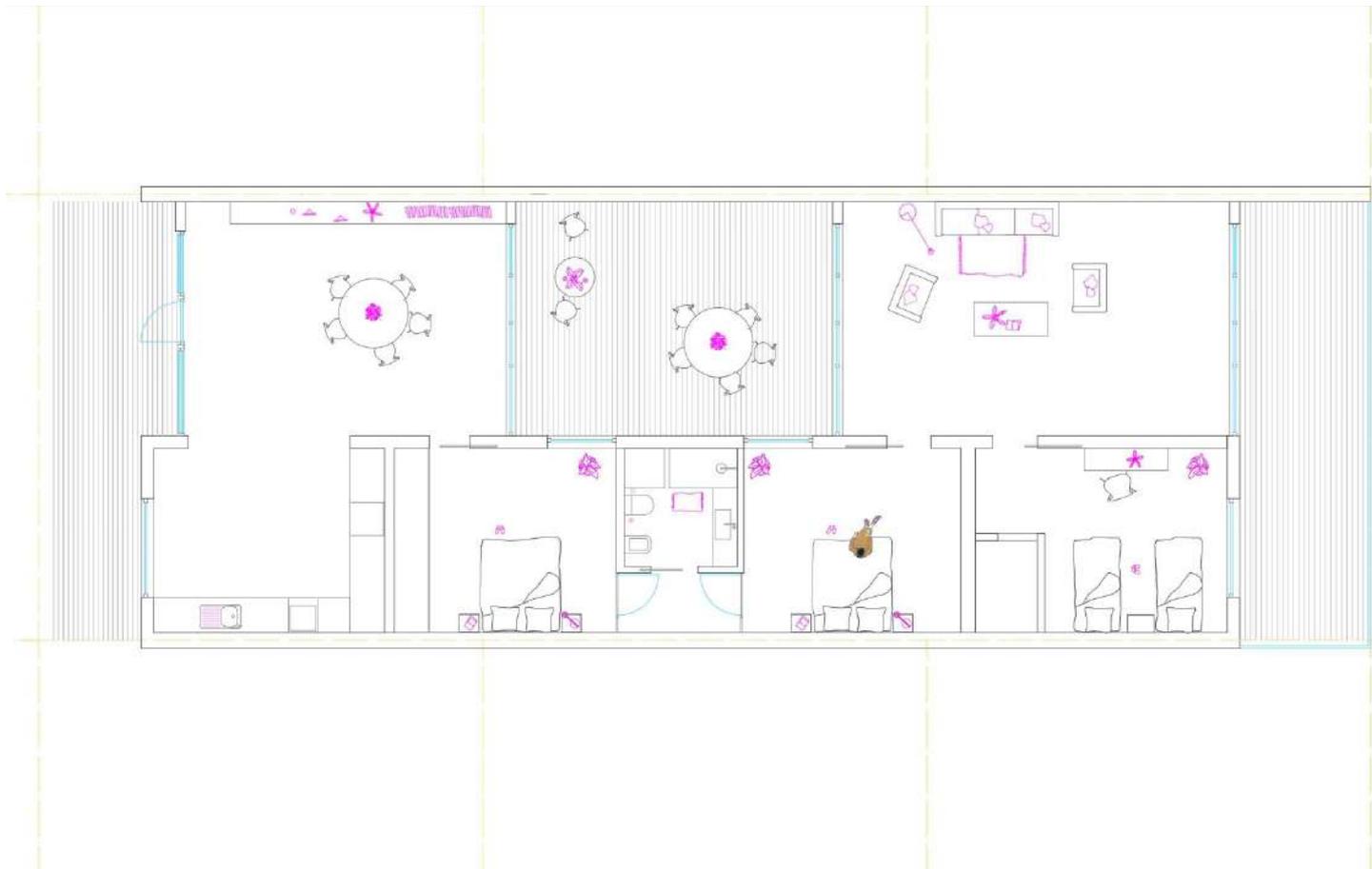
# Tipología 3



iluminación -  
protección invierno

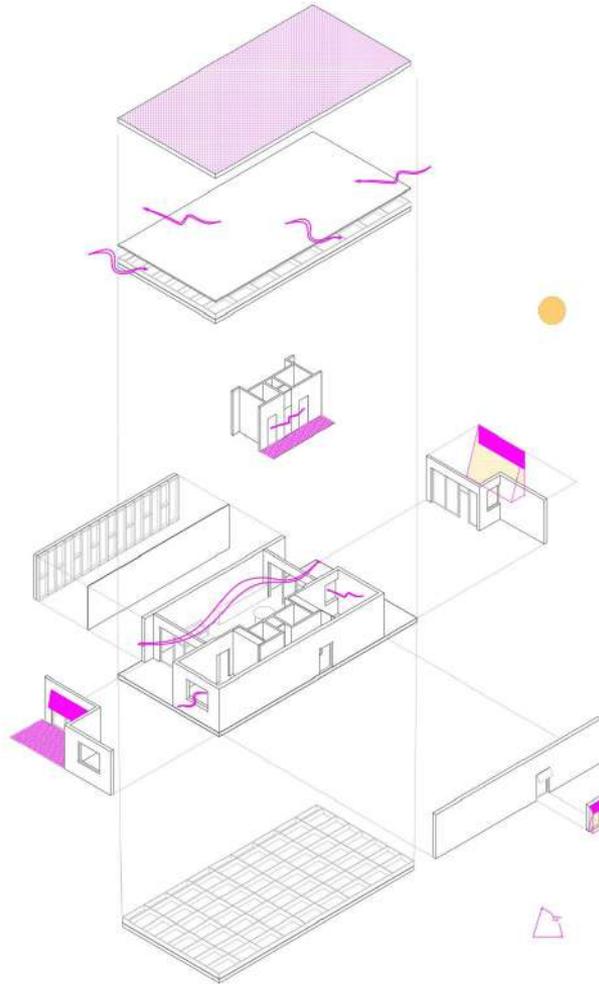


ventilación -  
protección verano



# Axonométrica t1

- + Aislamiento: celulosa
- + Estructura: madera
- + Estructura pasarela: acero
- + Forjado: madera CLT
- + Cimentación: hormigón
- + Carpintería: madera
- + Impermeabilización: polipropileno





# Conclusiones

## Conclusiones

- Mantener la identidad del barrio
- Romper con la trama establecida
- Escala de barrio
- Dos escenario: huerta y vivienda
- Sistemas pasivos en todo el contorno
- Construcción de arquitectura vernácula

¡gracias!

grupo L3